

เอกสารประกอบการประมูลเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร กาแฟสด และเครื่องดื่ม
ภายในโรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์
ตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
โรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นนิติบุคคล สัญชาติไทยเท่านั้น ที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๑.๒ ดำเนินกิจการ ประกอบกิจการด้วยตนเอง หรือเป็นผู้รับสิทธิจากผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise) โดยไม่มีการเช่าช่วง
- ๑.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับหน่วยงานราชการ
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับหน่วยงานราชการ
- ๑.๕ ผู้สมัครต้องเป็นผู้ที่มีอาชีพ มีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการ ให้บริการร้านจำหน่ายอาหาร กาแฟสดและเครื่องดื่ม มากกว่า ๕ ปี มีสาขาเปิดให้บริการในประเทศมากกว่า ๑๐ สาขา และมีความน่าเชื่อถือ หรือหากเป็นผู้รับสิทธิจากผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise) ผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise) ที่รับมาต้องให้บริการร้านจำหน่ายอาหาร กาแฟสดและเครื่องดื่ม มากกว่า ๕ ปี มีสาขาเปิดให้บริการในประเทศมากกว่า ๑๐ สาขา
- ๑.๖ ต้องมีใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร กาแฟสดและเครื่องดื่ม หรือ หนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้ง สถานที่จำหน่ายอาหารย้อนหลัง ๒ ปี ต่อเนื่องกัน นับย้อนหลังก่อนวันลงนามในประกาศฉบับนี้ หากเป็นผู้รับสิทธิจากผู้ประกอบการโดยตรง (Franchise)ให้นำสำเนาอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร กาแฟสดและเครื่องดื่มของผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise) ย้อนหลัง ๒ ปี ต่อเนื่องกัน
- ๑.๗ ต้องจดทะเบียนการประกอบกิจการร้านอาหาร โดยมีใบทะเบียนพาณิชย์ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
- ๑.๘ สามารถเริ่มดำเนินการ ได้ตามที่คณะกรรมการสวัสดิการฯ กำหนด และประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหาร กาแฟสดและเครื่องดื่ม ถูกสุขอนามัย โภชนาการ พร้อมทั้งได้มาตรฐานอาหารและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม

๒. ช่วงเวลาการจำหน่าย

ทุกวัน (ไม่เว้นวันหยุดราชการ)

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๑ ปี ตามปี ปฏิทิน ถ้าเกินให้ขอใหม่) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๑ ปี ตามปี ปฏิทิน ถ้าเกินให้ขอใหม่) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) แผนธุรกิจใบแสดงรายการ - ราคาอาหาร กาแฟสด เครื่องดื่ม และสินค้าที่จะจำหน่าย พร้อมแจ้งรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วน (สินค้าที่จะจำหน่ายจะต้องไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และไม่อนุญาตให้จำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิด เครื่องดื่มชูกำลัง บุหรี่ นมทารกแรกเกิดถึง ๑ ปี) จัดทำเอกสารจำนวน ๑ ชุด

(๕) ข้อมูลแสดงประสบการณ์และสถานที่ที่จำหน่าย หากเป็นผู้รับสิทธิจากผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise) ให้แสดงข้อมูลประสบการณ์สถานที่ที่จำหน่ายของผู้ประกอบกิจการโดยตรง (Franchise)

๓.๒ ของที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ใบเสนอราคาเช่าร้าน/เดือน ใส่ซองปิดผนึก นำมายื่นในวันเปิดซองด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้มีหน้าที่ทำการแทน ในวันยื่นซองใบเสนอราคาประมูล

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารการเสนอราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการลบตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่จะเสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องปิดผนึกซองใบเสนอราคาให้เรียบร้อย จำหน้าซองถึงคณะอนุกรรมการฯ โดยให้ระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคายื่นซองเสนอประมูลเช่าพื้นที่จัดตั้งร้านจำหน่ายอาหาร กาแฟสด และเครื่องดื่ม” นำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามประกาศข้างต้น เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาเด็ดขาด

๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ จะตัดสินจากราคาค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน

๕.๒ หากผู้ประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะอนุกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอการรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาว่าจะเป็นประโยชน์ต่อโรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์เท่านั้น

๕.๓ คณะอนุกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดลงไปในใบเสนอราคา

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมวลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๓) ราคาที่เสนอมีการชูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

คณะอนุกรรมการฯ พิจารณาเปิดซองเสนอราคา จะพิจารณาราคาของทุกรายที่เสนอยื่นซอง โดยจะพิจารณาคณสมบัตินี้เป็นลำดับแรก หากผ่านคุณสมบัติจะพิจารณาราคาที่เสนอมาเป็นลำดับต่อไปโดย คณะอนุกรรมการฯ จะพิจารณาการให้ราคาสูงสุดเป็นสำคัญ ทั้งนี้ให้ยึดผลการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาเปิดซองประมูลถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ การทำสัญญานั้นให้ผู้ชนะได้รับประมวลมาทำสัญญาอนุญาตให้เช่าพื้นที่กับคณะอนุกรรมการ สวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์ ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ ได้รับแจ้งจากคณะอนุกรรมการฯ พร้อมวางเงินประกันสัญญาเป็นเงินสด ๒ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนในวันทำ สัญญา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนด คณะอนุกรรมการฯ จะดำเนินการเรียกผู้ได้ในลำดับถัดไปมาทำ สัญญาหรือตามที่คณะอนุกรรมการฯ จะพิจารณา

๖.๒ เงินประกันสัญญาตามข้อ ๖.๑ เป็นหลักประกันให้ผู้ทำสัญญาต้องดำเนินการตามที่ ได้รับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เงื่อนไข และจะคืนหลักค่าประกันสัญญาโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง และมีได้ค่างชำระหนี้ใดๆ ตามสัญญาอนุญาตให้เช่าพื้นที่ แต่ถ้าไม่เป็นไปตามสัญญาคณะอนุกรรมการฯ ของสงวนสิทธิ์ไม่คืนเงินประกันสัญญาซึ่งผู้ประกอบกิจการจะเรียกร้องใดๆ ต่อคณะอนุกรรมการฯ มิได้

๖.๓ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับจากวันลงนามในสัญญา และให้ค้ำประกันจะให้เช่าต่ออีก ๒ ครั้ง ครั้งละ ๓ ปี

๗. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า(ผู้ประมูลได้)

๗.๑ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกและค่าประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา ส่วนค่าเช่าเดือน ถัดไปจะต้องชำระไม่เกินวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารตามที่คณะอนุกรรมการฯ กำหนด

๗.๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟ ตามอัตราที่โรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์เรียก เก็บจากมิเตอร์ประจำร้าน หากผู้เช่าใช้น้ำประปา หรือไฟฟ้าผ่านมิเตอร์โรงพยาบาลชุมพรเขตรอุดมศักดิ์

๗.๓ ผู้เช่าต้องเสียค่าภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือที่จะออก ใช้บังคับต่อไปในภายภาคหน้าแทนคณะอนุกรรมการฯ ทั้งสิ้น โดยคณะอนุกรรมการฯ จะเป็นผู้ชำระแทนและ จะเรียกเก็บจากผู้เช่าตามที่จ่ายจริง

๗.๔ คณะอนุกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกประเภทสินค้าที่จะจำหน่าย ตำแหน่งพื้นที่เช่า และขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมตามความจำเป็นของทางราชการ

๗.๕ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากมีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารภายในพื้นที่ที่อนุญาตให้เช่า